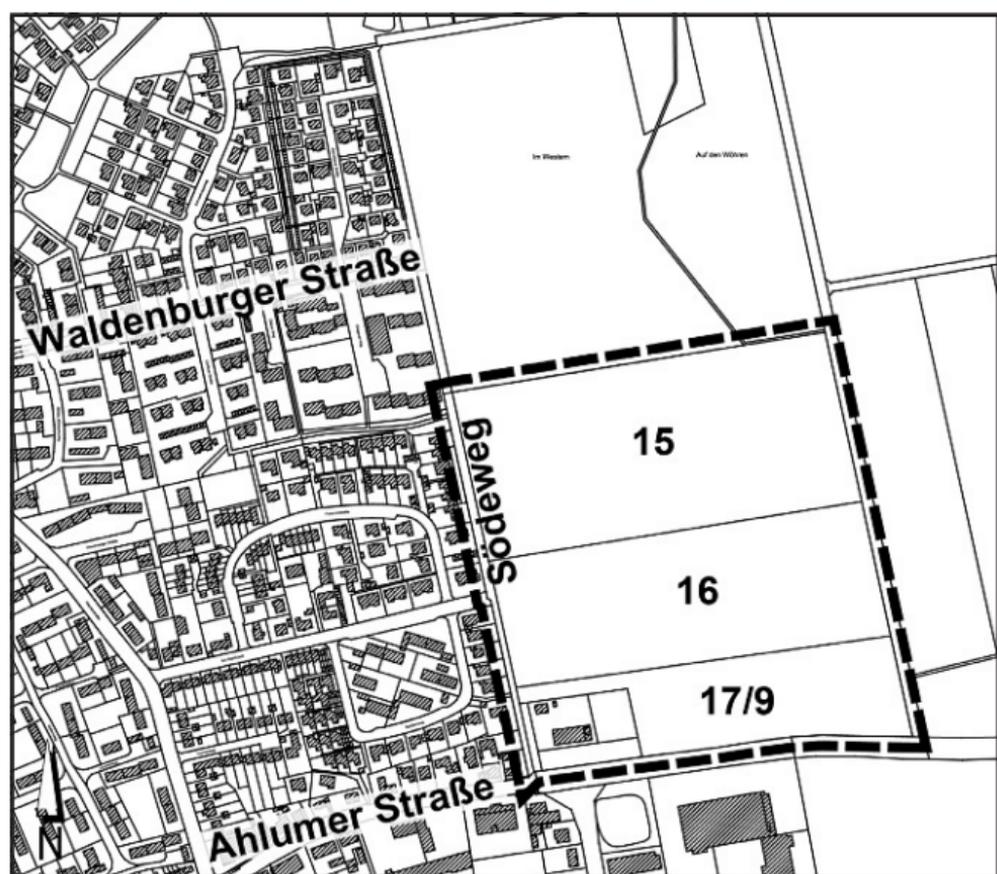


Bauleitplanung der Stadt Wolfenbüttel

- hier: 1. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan IX „Am Södeweg“
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses zur Flächennutzungsplanänderung F3 „Am Södeweg“, 3. Änderung FNP 2020
3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wolfenbüttel hat in seiner Sitzung am 11.05.2016 die Aufstellung des Bebauungsplans IX „Am Södeweg“ sowie die 3. Flächennutzungsplanänderung F3 „Am Södeweg“ beschlossen.

zu 1 und 2.: Der Geltungsbereich der Bebauungsplanaufstellung sowie der Flächennutzungsplanänderung ist in dem abgedruckten Lageplan durch eine schwarz gestrichelte Linie umrandet. Er beinhaltet das Gebiet östlich des Södewegs sowie nördlich der Ahlumer Straße bis zur nördlichen Grenze des Flurstücks 15 (Flur 3, Gemarkung Atzum). Im Osten wird das Plangebiet durch den in Nord-Süd-Richtung verlaufenden Wirtschaftsweg begrenzt. Der Planbereich wird zurzeit landwirtschaftlich bzw. gartenbaulich genutzt.



Zweck des Bebauungsplanes ist die Entwicklung eines Wohngebietes für ca. 280 Wohneinheiten mit der verkehrlichen Anbindung an die Ahlumer Straße. Planungsziel ist die Festsetzung eines allgemeinen Wohngebietes. Zweck der Flächennutzungsplanänderung ist die Anpassung der bestehenden Darstellungen an die zukünftigen Festsetzungen des Bebauungsplans.

zu 3.: Die Aufstellungsbeschlüsse zu 1. und 2. werden gem. § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht. Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll die Öffentlichkeit frühzeitig an den Planungen zu den vorgenannten Bauleitplänen beteiligt werden. Für die interessierte Öffentlichkeit besteht daher die Möglichkeit, sich **bis zum 03.06.2016** während der allgemeinen Öffnungszeiten im Amt für Stadtentwicklung, Planen und Bauen der Stadt Wolfenbüttel, Abteilung Stadtentwicklung und Umwelt, Stadtmarkt 15, 2. Obergeschoss, die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planungen darlegen zu lassen. Gleichzeitig wird ihr Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Ergänzend können die Unterlagen während der allgemeinen Öffnungszeiten im Gebäude Stadtmarkt 15, im Aushangkasten (Eingangsbereich) des Amtes für Stadtentwicklung, Planen und Bauen oder auf der Homepage der Stadt Wolfenbüttel (www.wolfenbuettel.de) eingesehen werden.